

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN

KHU A5, A6 - DỰ ÁN KHU LIÊN HỢP THỂ DỤC THỂ THAO VÀ DÂN CƯ TÂN THẮNG, PHƯỜNG SƠN KỲ, QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

Cập nhật thông tin theo quy định tại Nghị định số 02/2022/NĐ-CP

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC)

- Mã số doanh nghiệp: 0309133615 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19/8/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 21/7/2023.
- Trụ sở: Số 68 đường N1, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh Việt Nam.
- Số điện thoại liên lạc: 028 6252 9999
- Tên người đại diện theo pháp luật: Ông LIEW BING FOOI chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ông ANDREW CHAN CHEE SUNG chức danh Tổng Giám đốc.

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh:

2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Căn hộ chung cư

2.2. Vị trí bất động sản: các khu chung cư có ký hiệu A5, A6 thuộc Khu liên hợp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng có địa chỉ tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:

Khu đất	Thông tin quy hoạch
Mật độ xây dựng	- Khu chung cư A5: 38,50% - Khu chung cư A6: 39,48%
Hệ số sử dụng đất	- Khu chung cư A5: 3,85 lần - Khu chung cư A6: 3,95 lần
Khoảng lùi công trình tối thiểu	Cách ranh lộ giới của các trục đường tiếp giáp tối thiểu ≥ 6 m

GAMUDA LAND

Số 68, đường N1, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành Phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: +84 028 6252 9999 Fax: +84 028 6267 3906

Website: www.gamudaland.com.vn, Email: glvn.info@gamudaland.com.my

2.4. Quy mô của bất động sản:

Thông số	Lô đất
Quy mô	<ul style="list-style-type: none"> - Khu chung cư A5 (04 khối tháp A1, A2, A3, A4 cao 10 tầng đặt trên một khối đế chung P1 cao 5 tầng; 3 khối nhà B1, B2, B3 và 9 khối nhà liền kề V1, V2, V2, V4, V5, V6 cao 5 tầng; tổng số 1333 căn hộ; bao gồm: khối đế P1: 38 căn hộ kết hợp cửa hàng và 114 căn hộ, khối A1 có 126 căn, khối A2 có 142 căn, khối A3 có 142 căn, khối A4 có 126 căn, khối B1 có 179 căn, khối B2 có 190 căn, khối B3 có 178 căn, khối V1 có 10 căn, khối V2 có 12 căn, khối V3 có 12 căn, khối V4 có 12 căn, khối V5 có 12 căn, khối V6 có 10 căn, khối V7 có 10 căn, khối V8 có 9 căn, khối V9 có 11 căn. - Khu chung cư A6 (04 khối tháp A5, A6, A7, A8 cao 10 tầng đặt trên một khối đế chung P2 cao 5 tầng; 6 khối nhà C1, C2, C3, C4, C5, C6 cao 14-15 tầng; tổng số 30 cửa hàng và 1.262 căn hộ; bao gồm: khối đế P2 có 30 cửa hàng và 90 căn hộ, khối A5 có 125 căn, khối A6 có 88 căn, khối A7 có 88 căn, khối A8 có 125 căn, khối C1 có 121 căn, khối C2 có 125 căn, khối C3 có 127 căn, khối C4 có 127 căn, khối C5 có 125 căn, khối C6 có 121 căn
Diện tích đất	<ul style="list-style-type: none"> - Khu chung cư A5: 80.298 m² - Khu chung cư A6: 52.100 m²

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- a) Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai
- b) Công năng sử dụng: Công năng sử dụng của nhà là dùng để ở; riêng 38 căn hộ khối đế P1 và 30 căn hộ khối đế P2 là dùng để ở kết hợp kinh doanh.
- c) Chất lượng của bất động sản: Phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt. Chung cư được bảo hành theo Luật Nhà ở hiện hành.
- d) Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Phòng Kỹ thuật, chỗ để xe máy ở tầng hầm, chỗ để xe ô tô ở tầng trệt; sở hữu chung.

GAMUDA LAND

Số 68, đường N1, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành Phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: +84 028 6252 9999 Fax: +84 028 6267 3906

Website: www.gamudaland.com.vn Email: givn.info@gamudaland.com.my

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

Đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

a) Hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
A	Giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất.	
	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	<ul style="list-style-type: none">- Khu chung cư A5: Giấy chứng nhận số BG577325, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CT09186 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/11/2011, cập nhật người sử dụng đất đổi tên từ Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Sài Gòn Thương Tín Tân Thắng thành Công ty cổ phần Gamuda Land (HCMC) ngày 21/06/2017;- Khu chung cư A6: Giấy chứng nhận số BG577326, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CT09185 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/11/2011, cập nhật người sử dụng đất đổi tên từ Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Sài Gòn Thương Tín Tân Thắng thành Công ty cổ phần Gamuda Land (HCMC) ngày 21/06/2017.
B	Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản.	
1	Giấy tờ liên quan quy hoạch 1/500 của Dự án	<ul style="list-style-type: none">- Quyết định 3008/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 khu liên hợp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng; khu vực điều chỉnh: khu A5 và A6.
2	Chủ trương đầu tư	<ul style="list-style-type: none">- Văn bản số 2988/SKHĐT-KTĐN ngày 30/3/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chấp

GAMUDA LAND

Số 68, đường N1, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành Phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: +84 028 6252 9999 Fax: +84 028 6267 3906

Website: www.gamudaland.com.vn Email: glvn.info@gamudaland.com.my



		<p>thuận chủ trương đầu tư dự án khu chung cư A5 thuộc dự án khu liên hợp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng.</p> <p>- Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.</p>
3	Giấy phép xây dựng	<p>- Khu chung cư A5: Giấy phép xây dựng số 68/GPXD ngày 28/5/2021 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.</p> <p>- Khu chung cư A6: Giấy phép xây dựng số 92/GPXD ngày 04/11/2021 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.</p>

b) Hợp đồng bảo lãnh:

- Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) và Công ty cổ phần Gamuda Land (HCMC): 19/3/2018.
- Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai giữa Ngân hàng TNIIII MTV Public bank Việt Nam (Public bank) – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty cổ phần Gamuda Land (HCMC) 15/10/2018.
- Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Công ty cổ phần Gamuda Land (HCMC) ngày 01/06/2020.

c) Văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai

STT	Mã số văn bản	Nội dung văn bản
1	6351/SXD- PTN&TTBĐS ngày 08/5/2023 của Sở Xây dựng TP.HCM	Về bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 150 căn hộ của khu chung cư A5 và 1.153 căn hộ của khu chung cư A6 thuộc dự án khu liên hợp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

GAMUDA LAND

Số 68, đường N1, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành Phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: +84 028 6252 9999 Fax: +84 028 6267 3906

Website: www.gamudaland.com.vn Email: glvn.info@gamudaland.com.my

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

- Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản.
- Đơn giá bất động sản dự kiến: 65 triệu đồng/m² ÷ 80 triệu đồng/m²
- Được tư vấn trực tiếp tại Nhà mẫu Công ty cổ phần Gamuda Land (HCMC) tại số 68 đường N1, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp: Được phép mở bán phù hợp theo quy định.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Loại bất động sản	Khu chung cư A5, A6
Số lượng đưa vào kinh doanh	2.625
Số lượng đã bán, đã chuyển nhượng	Khoảng 2.000
Số lượng đã cho thuê mua	0
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	Khoảng 625

Ghi chú: Thông số tính đến ngày cập nhật bán công khai thông tin bất động sản này

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Nhà mẫu Công ty cổ phần Gamuda Land (HCMC), phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

TP.HCM, ngày 08 tháng 5 năm 2023

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



ANDREW CHAN CHEE SUNG

GAMUDA LAND

Số 68, đường N1, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành Phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại: +84 028 6252 9999 Fax: +84 028 6267 3906
Website: www.gamudaland.com.vn Email: glvn.info@gamudaland.com.my

