

Số: **3208**/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **01** tháng **9** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày **..01..** tháng **..9..** năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9836232785 chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 30 tháng 5 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho dự án Khu Liên hợp Thể dục Thể thao và Dân cư Tân Thắng của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC);

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0309133615 đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 16 tháng 12 năm 2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC);

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC) nộp hoàn thiện ngày 30 tháng 6 năm 2021;

Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 39/BC-SKHĐT ngày 30 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Dự án đầu tư Khu Liên hợp Thể dục thể thao và Dân cư Tân Thắng; hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9836232785, chứng nhận thay đổi lần thứ hai 02 ngày 30 tháng 5 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

được thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư giai đoạn 3 và cập nhật thông tin thay đổi người đại diện của Nhà đầu tư.

Nhà đầu tư:

1. Gamuda Land (HCMC) SDN BHD; Giấy chứng nhận thành lập Công ty số 861824-P cấp ngày 23 tháng 6 năm 2009 tại Malaysia; trụ sở đăng ký tại: Menara Gamuda, D-16-01, Block D, PJ Trade Centre, No. 8, Jalan PJU 8/8A, Bandar Damansara Perdana, 47820 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngan Chee Meng; sinh ngày 27 tháng 7 năm 1965; quốc tịch Malaysia; hộ chiếu số A52684748 cấp ngày 15 tháng 3 năm 2019 tại Malaysia; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay: No. 15, Jalan Anggerik Aranda 31/12, Kota Kemuning Seksyen 31, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia; chức vụ: Giám đốc.

2. Bà Vũ Thục Uyên; sinh ngày 13 tháng 8 năm 1980; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 024462033 cấp ngày 19 tháng 12 năm 2005 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay: 64 Khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Lê Ngọc Luyến; sinh ngày 27 tháng 3 năm 1979; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 191456140 cấp ngày 18 tháng 6 năm 2014 tại Công an Tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay: số 45/43 đường Hồ Đắc Di, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC), hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0309133615 đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 16 tháng 12 năm 2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Được thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. **Tên dự án đầu tư:** Khu Liên hợp Thể dục thể thao và Dân cư Tân Thắng.

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành VSIC
1	Đầu tư xây dựng Khu Liên hợp Thể dục Thể thao và Dân cư Tân Thắng theo đúng chức năng, quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt	6810

3. **Địa điểm thực hiện dự án:** phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. **Diện tích mặt đất sử dụng:** 749.889m².

5. **Tổng vốn đầu tư của dự án:** 5.280.666.000.000 (năm ngàn hai trăm tám mươi tỷ sáu trăm sáu mươi sáu triệu) đồng Việt Nam, tương đương 293.370.333 (hai trăm chín mươi ba triệu ba trăm bảy mươi ngàn ba trăm ba mươi ba) đô-la Mỹ, bằng tiền mặt.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 1.268.055.930.000 (một ngàn hai trăm sáu mươi tám tỷ không trăm năm mươi lăm triệu chín trăm ba mươi ngàn) đồng Việt Nam, tương đương 70.447.551 (bảy mươi triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn năm trăm năm mươi một) đô-la Mỹ, bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 24,01% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ (triệu)	Tương đương đô-la Mỹ			
1	Gamuda Land (HCMC) SDN BHD	1.242.694,81	69.038.600	98	Tiền mặt	Ngay sau ngày 14 tháng 6 năm 2013
2	Bà Vũ Thục Uyên	12.680,56	704.475,5	01		
3	Ông Lê Ngọc Luyến	12.680,56	704.475,5	01		

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 23 tháng 12 năm 2009.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: triển khai thực hiện trong khoảng thời gian từ năm 2010 đến năm 2023 và đưa dự án vào hoạt động kinh doanh theo tiến độ như sau:

- Giai đoạn 1: thực hiện 5 năm từ 2010 - 2014: triển khai san lấp mặt bằng, các trục đường giao thông chính và toàn bộ đường giao thông nội bộ của dự án, xây dựng một phần khu cao tầng A2 (khoảng 40% diện tích sàn), một phần khu tái định cư A7 và một phần khu trung tâm thể dục thể thao D, một phần các hạng mục công viên cây xanh mặt nước E1, E2 (95% diện tích đất).

- Giai đoạn 2: thực hiện 2 năm từ 2015 - 2017: xây dựng phần còn lại của khu cao tầng A2 (khoảng 60% diện tích sàn), phần còn lại của khu tái định cư A7, một phần khu trung tâm thể thao D (giai đoạn 2, khoảng 40% diện tích sàn), một phần khu cao tầng A1 (khoảng 30% diện tích sàn), và xây dựng khu trường học cấp 1-2 C2.

- Giai đoạn 3: thực hiện 5 năm từ 2018 - 2023: xây dựng các khu cao tầng A5, A6; khu thương mại dịch vụ A3a; các khu văn hóa B2, B3; phần còn lại của khu cao tầng A1 (khoảng 70% diện tích sàn); phần còn lại của khu thể thao D (giai đoạn 3, khoảng 40% diện tích sàn); khu trường cấp 3 C1; trường mầm non C3 và các phần còn lại trong hạng mục công viên cây xanh mặt nước, giao thông.

8. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

8.1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các văn bản hướng dẫn có liên quan và quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

8.2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

8.3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: không.
- Điều kiện hưởng ưu đãi (nếu có): không.

8.4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

1.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm việc thẩm định pháp lý sử dụng đất; sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất; các yêu cầu về môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ Môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ Môi trường; việc chấp hành pháp luật đất đai và môi trường của Tổ chức kinh tế thực hiện dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố và Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cùng các cơ quan liên quan hướng dẫn Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với khu đất dự án và thủ tục pháp lý liên quan quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật về đất đai.

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát đảm bảo việc thực hiện dự án theo đúng Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

1.2. Giao Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư thực hiện trách nhiệm điều tiết nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ.

- Chịu trách nhiệm về các nội dung liên quan đến nhà ở theo nội dung quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; và sự phù hợp của dự án đầu tư đối với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố đã được phê duyệt.

- Hướng dẫn Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng đối với các dự án nhà ở theo đúng quy định tại Luật nhà ở,

Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, và Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Tân Phú thực hiện việc kiểm tra hoạt động đầu tư xây dựng của Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư để đảm bảo việc xây dựng đúng quy hoạch, thiết kế quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, cơ quan liên quan, Ủy ban nhân dân quận Tân Phú thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan dự án đầu tư xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản, quản lý đầu tư phát triển đô thị theo quy định pháp luật.

1.3. Giao Sở Giao thông vận tải:

Kiểm tra, giám sát Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư thực hiện việc đánh giá tác động giao thông của Dự án để xác định quy mô đầu tư cho phù hợp với hạ tầng giao thông tại khu vực, tránh gây quá tải cho hệ thống hạ tầng giao thông xung quanh dự án.

1.4. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

- Chịu trách nhiệm về các pháp lý quy hoạch tại địa điểm thực hiện Dự án Khu Liên hợp Thể dục Thể thao và Dân cư Tân Thẳng tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phối hợp các Sở ngành, đơn vị liên quan tổ chức rà soát, điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định, trong đó sẽ rà soát, tích hợp các pháp lý quy hoạch, ngành, lĩnh vực; đảm bảo pháp lý quy hoạch của các dự án trên địa bàn Thành phố nói chung và Dự án Khu Liên hợp Thể dục Thể thao và Dân cư Tân Thẳng tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng được thống nhất, đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch, giữa quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất.

1.5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Cấp điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Dự án Khu Liên hợp Thể dục Thể thao và Dân cư Tân Thẳng tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC) theo quy định.

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo tiến độ mà Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư đã đăng ký.

1.6. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân quận Tân Phú:

- Chịu trách nhiệm về sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; địa điểm, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm đầu tư.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên ngành hướng dẫn Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư thực hiện thỏa thuận đầu nối, hướng dẫn thực hiện các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, điện, cấp, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng công cộng, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc...) theo đúng quy hoạch được duyệt; đảm bảo kết nối hệ thống hạ tầng của dự án với hệ thống hạ tầng công cộng khu vực nhằm đảm bảo giao thông cho cư dân dự án.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên ngành hướng dẫn Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư thực hiện trách nhiệm của Tổ chức kinh tế trong việc thực hiện dự án và xây dựng các công trình hạ tầng xã hội của dự án.

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường và việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

1.7. Trách nhiệm của các Sở ngành khác có liên quan:

Giao các Sở ngành có liên quan: căn cứ chức năng nhiệm vụ để hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, đảm bảo việc thực hiện Dự án Khu Liên hợp Thể dục Thể thao và Dân cư Tân Thắng tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC) theo đúng các nội dung đã quy định tại Quyết định này và quy định pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư (Tổ chức kinh tế thực hiện dự án):

2.1. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định pháp luật.

2.2. Nhà đầu tư phải tuân thủ và đáp ứng điều kiện đầu tư theo quy định pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

2.3. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm tiến hành thực hiện đúng quy định của Nhà nước về thủ tục đất đai để được thuê đất của Nhà nước trước khi triển khai thực hiện dự án và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định của Nhà nước đối với diện tích đất sử dụng tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai (thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Thông báo số 444/TB-VP ngày 31 tháng 7 năm 2010).

2.4. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền đảm bảo thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, nghĩa vụ thuế, nghĩa vụ tài chính, diện tích đất phải bàn giao cho cơ quan Nhà nước, hoán đổi đất cho Nhà nước quản lý... theo quy định tại Quyết định số 5857/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2009 và số 5081/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và quy định pháp luật có liên quan.

2.5. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung doanh nghiệp đã cam kết tại Văn bản số 90/CV-SGTTTT ngày 07 tháng 9 năm 2010.

2.6. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm chấp hành quy định Quyết định số 204/QĐ-TNMT-QLMT ngày 14 tháng 4 năm 2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án đầu tư Khu Liên hợp Thể dục thể thao và Dân cư Tân Thắng tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú.

2.7. Trong quá trình triển khai thực hiện và vận hành dự án, Tổ chức kinh tế phải có phương án xử lý nước thải đạt các tiêu chuẩn và quy chuẩn Việt Nam về môi trường trước khi đổ thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực. Việc khai thác các nguồn nước và xả nước thải của dự án phải tuân thủ quy định của Chính phủ việc cấp phép thăm dò, khai thác, sử dụng nguồn tài nguyên nước, xả nước thải vào nguồn nước.

2.8. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng quy hoạch chi tiết và mục tiêu đầu tư của dự án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2.9. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư chịu trách nhiệm việc đảm bảo xác định tổng vốn đầu tư dự án theo đúng quy định.

2.10. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải cam kết với cơ quan Nhà nước đảm bảo thực hiện tốt, ưu tiên công trình nhà ở tái định cư, các cơ sở hạ tầng xã hội thuộc dự án và phải thực hiện đúng tiến độ cam kết thực hiện dự án theo quy định. Trong đó, phải hoàn tất việc đầu tư xây dựng Khu công viên và Khu tái định cư A7 trước năm 2018, các khu văn hóa, khu trường học (mầm non, cấp 1,2) trước năm 2020.

2.11. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng công trình theo quy chuẩn kỹ thuật về xây dựng, an toàn công trình, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường đảm bảo thực hiện hoàn chỉnh các công trình, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật theo quy định, đồng thời phải tuân thủ các quy định khác của pháp luật Việt Nam liên quan.

2.12. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đảm bảo quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký của Nhà đầu tư.

2.13. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải phối hợp với Công ty TNHH Aeon Việt Nam (chủ đầu tư của dự án “Trung tâm mua sắm AEON - Tân Phú Celadon”) để thực hiện các quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận cho chuyển nhượng một phần dự án khu Liên hiệp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng, tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú.

2.14. Trường hợp Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm của Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định pháp luật Việt Nam.

2.15. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo Điều 48, Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai thực hiện Dự án Khu Liên hợp Thể dục thể thao và Dân cư Tân Thắng tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng tiến độ quy định tại Quyết định này và các nội dung có liên quan khác quy định tại Quyết định số 5857/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố không được điều chỉnh bởi Quyết định này.

2. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Phú và Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC); 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư;
Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng;
- TTUB: CT, các PCT;
- Cục Thống kê; Cục Hải quan;
- Công an TP; Bảo hiểm Xã hội TP.
- VPUB: PCVP/ĐT, DA;
- Phòng DA, ĐT;
- Lưu: VT, (DA-HT) 21.



Lê Hòa Bình